

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung ** mit riesiger Dachterrasse **
Fahrstuhl ** einmalige Gelegenheit ** DG rechts**

**Wohnung
D-49762 Lathen**

| | | | |
|------------------------|--------|-------------|---|
| Kauf EUR | 149000 | Miete EUR | |
| Wohnfl. m ² | 61.36 | Zimmer | 3 |
| Grdst. m ² | 0 | Garagen | 0 |
| Baujahr | 2019 | Stellplätze | 1 |



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Ein Highlight in bester Wohnlage - ausgesucht und bemustert mit modernen und fein abgestimmten Materialien. Diese Luxus-Architekten-Wohnungen sind ein absoluter Hingucker in bester Wohnlage von Lathen. Selbstverständlich sind ein Aufzug und ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden. Überschaubare Wohnanlage für den gehobenen Anspruch. Kfz-Effizienzhaus mit ansprechender Architektur!

Flur: 6,43 m²
Schlafzimmer: 12,50 m²
Duschbad: 5,97 m²
Abstellraum: 2,79 m²
Wohn- Küchenbereich: 19,33 m²
Dachterrasse: 38,61 m²

Baustart 4. Quartal 2018
zentrale Lage (die Burgstraße zählt zu den beliebtesten Gegenden vom Zentrum)
werthaltige Lage
als Renditeobjekt geeignet
ebenerdige Dusche
Balkon u. Dachterrasse
PKW Stellplatz
Einbauschränk im Flur
Erstbezug

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung ** mit riesiger Dachterrasse **
Fahrstuhl ** einmalige Gelegenheit ** DG rechts**

dezentrale Lüftungsanlage
KfW-55 Effizienzhaus
anspruchsvolle Architektur
Fußbodenarbeiten incl. Fliesen/Vinylboden
geräumiger Küchen- Wohnbereich
Fahrstuhl
Fußbodenheizung

Raumaufteilung

DG: Flur, Schlafzimmer, Duschbad, Wohn- Küchenbereich, Abstellraum
Nutzfläche: Balkon, Dachterrasse, PKW-Einstellplatz

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung ** mit riesiger Dachterrasse **
Fahrstuhl ** einmalige Gelegenheit ** DG rechts**

Weitere Daten

Frei ab:

Baustart Frühjahr/Sommer 2019

Energieausweis

| | |
|--|------------|
| Datum: | 01.01.1970 |
| Gültig bis: | 01.01.1970 |
| Gebäudeart: | - |
| Energieträger: | Strom |
| Energieeffizienzklasse: | A+ |
| Baujahr lt. Ausweis: | 2019 |
| Baujahr Heizung: | - kWh |
| Energieverbrauch: | - kWh |
| Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten: | - |
| Warmwasser in Energiekosten enthalten: | - |

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung ** mit riesiger Dachterrasse **
Fahrstuhl ** einmalige Gelegenheit ** DG rechts**

