

Gepflegtes Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung ** große Dachterrasse ** Garage und Carport

**Haus mit Einliegerwohnung
D-26892 Kluse-Steinbild**

Kauf EUR	135000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	177	Zimmer	7
Grdst. m ²	0	Garagen	0
Baujahr	1965	Stellplätze	0

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Diese Immobilie bietet Ihnen jede Menge Platz! Eine kleine, ebenerdige Einliegerwohnung ermöglicht Ihnen das Wohnen mit zwei Generationen unter einem Dach oder Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Freunde und Familie bei sich unterzubringen....Die beiden Einbauküchen sind im Kaufpreis enthalten! Eine großzügige Dachterrasse, ein toller Partyraum und vieles mehr...lassen Sie sich gerne bei einer Besichtigung überzeugen!

Raumaufteilung

Wohnung 1:(Größe 124,12 m²)

EG: Flur, Duschbad, Wohn-Esszimmer,

OG: Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Abstellraum, Küche, Flur, Bad,

Wohnung 2:(Größe 53,27 m²)

EG: Flur, Badezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, HWR, Küche

Nutzfläche: Garage, Partyraum, überdachte Terrasse, HWR an Garage, große Dachterrasse OG, Wintergarten OG

Gepflegtes Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung ** große Dachterrasse ** Garage und Carport

Weitere Daten

Frei ab: 0

Energieausweis

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	01.01.1970
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr lt. Ausweis:	1965
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung ** große
Dachterrasse ** Garage und Carport**

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung ** große
Dachterrasse ** Garage und Carport**

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung ** große
Dachterrasse ** Garage und Carport**

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung ** große
Dachterrasse ** Garage und Carport**

**Gepflegtes Einfamilienhaus mit sep. Einliegerwohnung ** große
Dachterrasse ** Garage und Carport**
