

---

**Toller Bungalow mit Garage und überdachter Terrasse \*\***  
**Einbauküche vorhanden \*\***

---

**Bungalow**  
**D-49762 Lathen**

Kauf EUR		Miete EUR	675
Wohnfl. m <sup>2</sup>	118	Zimmer	0
Grdst. m <sup>2</sup>	696	Garagen	1
Baujahr	1992	Stellplätze	0

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Zentral gelegen! Bungalow zu vermieten! Seltene Gelegenheit! 3 Schlafzimmer vorhanden, ebenso eine geflieste Garage und überdachte Terrasse. Sie können die Räumlichkeiten nach Ihrem Geschmack renovieren und haben dann die Möglichkeit, beim Auszug alles nur besenrein zu verlassen...

**Raumaufteilung**

EG: Flur, Küche, HWR, Wohn- Esszimmer, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II, Schlafzimmer III, Gäste-WC, Badezimmer mit Dusche u. Wanne, Heizungsraum  
Nutzfläche: geflieste Garage, überdachte Terrasse, Gartenhaus

---

**Toller Bungalow mit Garage und überdachter Terrasse \*\***  
**Einbauküche vorhanden \*\***

---

**Weitere Daten**

Frei ab: 01.01.2019

**Energieausweis**

Datum:	27.04.2016
Gültig bis:	26.04.2026
Gebäudeart:	Wohngebäude
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr lt. Ausweis:	1992
Baujahr Heizung:	1992 kWh
Energieverbrauch:	169.6 kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

---

**Toller Bungalow mit Garage und überdachter Terrasse \*\***  
**Einbauküche vorhanden \*\***

---

---

**Toller Bungalow mit Garage und überdachter Terrasse \*\***  
**Einbauküche vorhanden \*\***

---

---

**Toller Bungalow mit Garage und überdachter Terrasse \*\***  
**Einbauküche vorhanden \*\***

---

---

**Toller Bungalow mit Garage und überdachter Terrasse \*\***  
**Einbauküche vorhanden \*\***

---

---

**Toller Bungalow mit Garage und überdachter Terrasse \*\***  
**Einbauküche vorhanden \*\***

---