

**Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum von Lathen ** Oberwohnung
mit Balkon ** OG links**

**Wohnung
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	159000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	65.08	Zimmer	3
Grdst. m ²	0	Garagen	0
Baujahr	2019	Stellplätze	2



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Super Renditeobjekt!!!! Im Herzen von Lathen können Sie Eigentümer dieser Neubau-Eigentumswohnung, in einem 4-Parteien-Haus, werden. Baustart 4. Quartal 2018! Top moderne Ausstattung! Zentraler geht es nicht! Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bahnhof....alles fußläufig erreichbar. Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist mit einem schönen Balkon ausgestattet! Benötigen Sie mehr Informationen? Sprechen Sie uns gerne an.....

- Flur: 5,25 m²
- Abstellraum: 5,48 m²
- Schlafzimmer: 12,88 m²
- Badezimmer: 8,67 m²
- Küche/Wohnbereich: 28,31 m²

- zentrale Lage (Burgstraße zählt zu den beliebtesten Wohngegenden im Zentrum)
- werthaltige Lage
- überdachte Terrasse
- ebenerdige Dusche

**Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum von Lathen ** Oberwohnung
mit Balkon ** OG links**

Fußbodenarbeiten incl. Fliesen/Vinylboden
geräumiger Wohn- Küchenbereich
KfW-55 Effizienzhaus
dezentrale Lüftungsanlage
1 Bodenraum als Stauraum
Fußbodenheizung

Raumaufteilung

OG: Flur, Abstellraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Wohn- Küchenbereich
Nutzfläche: Balkon, 2 PKW-Stellplätze, 1 Bodenraum als Stauraum

**Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum von Lathen ** Oberwohnung
mit Balkon ** OG links**

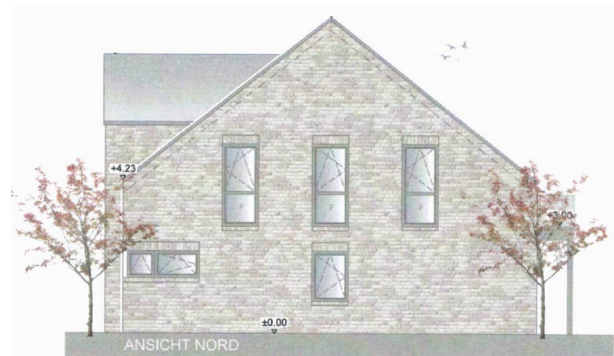
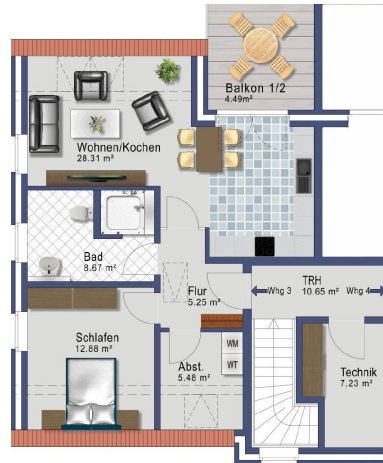
Weitere Daten

Frei ab: 0

Energieausweis

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	01.01.1970
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr lt. Ausweis:	2019
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

**Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum von Lathen ** Oberwohnung
mit Balkon ** OG links**



**Neubau-Eigentumswohnung im Zentrum von Lathen ** Oberwohnung
mit Balkon ** OG links**

