

**Neubau-Wohnung im Zentrum von Lathen ** Erdgeschoss links **
überdachte Terrasse ** seniorenfreundlich**

**Wohnung
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	173000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	70.75	Zimmer	3
Grdst. m ²	0	Garagen	0
Baujahr	2019	Stellplätze	1



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Auch als Renditeobjekt geeignet!!!! Im Herzen von Lathen haben Sie die Möglichkeit, Eigentümer dieser traumhaften Eigentumswohnung, in einem 4-Parteien-Haus zu werden. Baustart 4. Quartal 2018! Top moderne Ausstattung, anspruchsvolle Architektur! Überdachte Terrasse, die vom Wohn- Küchenbereich zugänglich ist. Vom Schlafzimmer haben Sie den direkten Zugang zum Badezimmer. Für Ihre Gäste ist das Gäste-WC vom Flur erreichbar! Zentrale Lage! Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bahnhof etc., alles fußläufig erreichbar! Benötigen Sie mehr Informationen? Sprechen Sie uns gerne an....

- Flur: 6,94 m²
- Wohnen/Kochen: 30,49 m²
- Abstellraum: 5,90 m²
- Ankleide: 5,30 m²
- Schlafzimmer: 10,25 m²
- Gäste-WC: 2,52 m²
- Badezimmer: 6,91 m²

zentrale Lage (Burgstraße zählt zu den beliebtesten Wohngegenden im Zentrum)

**Neubau-Wohnung im Zentrum von Lathen ** Erdgeschoss links **
überdachte Terrasse ** seniorenfreundlich**

werthaltige Lage
überdachte Terrasse
ebenerdige Dusche
Fußbodenarbeiten incl Fliesen/Vinylboden
geräumiger Küchen-Wohnbereich
sep. Gäste-WC
KfW-55 Effizienzhaus
1 PKW-Stellplatz
Gartenanteil
dezentrale Lüftungsanlage
seniorenfreundlich
Fußbodenheizung

Raumaufteilung

EG: Flur, Küchen/Wohn/Esszimmerbereich, Schlafzimmer mit Ankleideraum, Abstellraum, Gäste-WC, Badezimmer
Nutzfläche: Terrasse, PKW-Stellplatz, Gartenanteil

**Neubau-Wohnung im Zentrum von Lathen ** Erdgeschoss links **
überdachte Terrasse ** seniorenfreundlich**

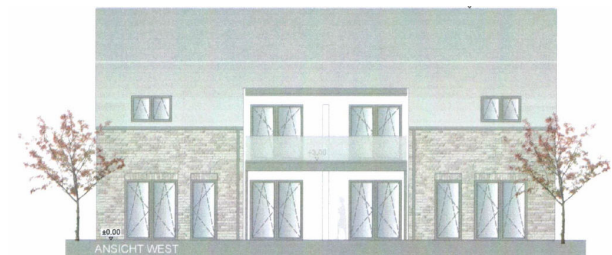
Weitere Daten

Frei ab: 0

Energieausweis

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	01.01.1970
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr lt. Ausweis:	2019
Baujahr Heizung:	2019 kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

**Neubau-Wohnung im Zentrum von Lathen ** Erdgeschoss links **
überdachte Terrasse ** seniorenfreundlich**



**Neubau-Wohnung im Zentrum von Lathen ** Erdgeschoss links **
überdachte Terrasse ** seniorenfreundlich**

