

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung ** mit riesiger Dachterrasse
** Fahrstuhl ** einmalige Gelegenheit ** DG rechts**

**Wohnung
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	149000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	61.36	Zimmer	3
Grdst. m ²	0	Garagen	0
Baujahr	2019	Stellplätze	1



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Ein Highlight in bester Wohnlage - ausgesucht und bemustert mit modernen und fein abgestimmten Materialien. Diese Luxus-Architekten-Wohnungen sind ein absoluter Hingucker in bester Wohnlage von Lathen. Selbstverständlich sind ein Aufzug und ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden. Überschaubare Wohnanlage für den gehobenen Anspruch. KfW-55-Effizienzhaus mit ansprechender Architektur!

Flur: 6,43 m²
Schlafzimmer: 12,50 m²
Duschbad: 5,97 m²
Abstellraum: 2,79 m²
Wohn- Küchenbereich: 19,33 m²
Dachterrasse: 38,61 m²

Luxus-Architekten-Penthouse ** mit riesiger Dachterrasse
**** Fahrstuhl ** einmalige Gelegenheit ** DG rechts**

Baustart 4. Quartal 2018
zentrale Lage (die Burgstraße zählt zu den beliebtesten Gegenden vom Zentrum)
werthaltige Lage
als Renditeobjekt geeignet
ebenerdige Dusche
Balkon u. Dachterrasse
PKW Stellplatz
Einbauschränk im Flur
Erstbezug
dezentrale Lüftungsanlage
KfW-55 Effizienzhaus
anspruchsvolle Architektur
Fußbodenarbeiten incl. Fliesen/Vinylboden
geräumiger Küchen- Wohnbereich
Fahrstuhl
Fußbodenheizung

Raumaufteilung

DG: Flur, Schlafzimmer, Duschbad, Wohn- Küchenbereich, Abstellraum
Nutzfläche: Balkon, Dachterrasse, PKW-Einstellplatz

Luxus-Architekten-Penthouse ** mit riesiger Dachterrasse
**** Fahrstuhl ** einmalige Gelegenheit ** DG rechts**

Weitere Daten

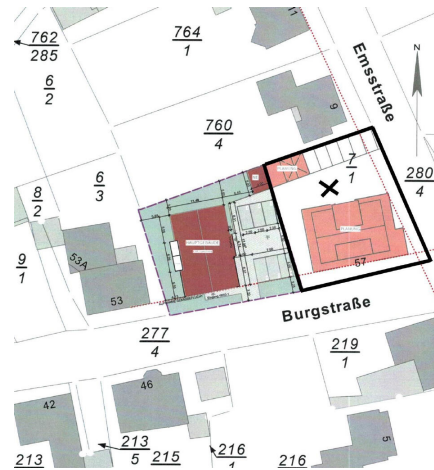
Frei ab:

Baustart Frühjahr/Sommer 2019

Energieausweis

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	01.01.1970
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Strom
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr lt. Ausweis:	2019
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung ** mit riesiger Dachterrasse
** Fahrstuhl ** einmalige Gelegenheit ** DG rechts**



www.duitsemakelaar.com

UNSER TIPP!

Erstbezug ** zentrale Lage

PROVISIONS FREI!
für Käufer

Tel 05933 - 903366

www.immobilien-nyenhuis.de