

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

**Bungalow**  
**D-49762 Lathen-Kathen-Frackel**

Kauf EUR	235000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	170	Zimmer	6
Grdst. m <sup>2</sup>	615	Garagen	1
Baujahr	2003	Stellplätze	1

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Einmalige Gelegenheit! Dieser Bungalow bietet Ihnen jede Menge Luxus und Wohnen auf hohem Niveau! Ideal für unsere Generation 55 plus!! Alle Räume sind lichtdurchflutet! Das Obergeschoss ist mit einem Bad und 3 Zimmern ausgebaut! Alles sehr geschmackvoll! Ruhiges, entspanntes Wohnen wird Ihnen durch die Sackgassenlage garantiert! Also, greifen Sie zu und sprechen Sie einen Besichtigungstermin mit uns ab, bevor es zu spät ist.....

\*\*\*\*\*

Sackgassenlage  
hell und freundlich  
elektrisches Garagentor  
DG ausgebaut  
geschmackvolle Einbauküche im KP enthalten  
Bad im EG und OG  
Gartenhaus  
Terrasse  
EG Fliesen und Laminat  
OG Laminat  
ebenerdiges Wohnen

---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---

Gasheizung

**Raumaufteilung**

EG: Diele, Küche, HWR, Wohn- Esszimmer, Zimmer I, Zimmer II, Badezimmer, Heizung, Gäste-WC

OG: Flur, Badezimmer, Zimmer I, Zimmer II, Abstellraum

Nutzfläche: Garage, Terrasse, Gartenhaus

---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---

**Weitere Daten**

Frei ab:

ca. Oktober /Nov. 2019

**Energieausweis**

Datum:	06.09.2018
Gültig bis:	05.09.2028
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr lt. Ausweis:	2003
Baujahr Heizung:	2003 kWh
Energieverbrauch:	97.2 kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---

---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---

---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---

---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---

---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---



---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---

---

**\*\* Traumhafter Bungalow in bester Sackgassen-Lage mit Garage \*\***  
**Nähe Zentrum**

---