

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---

**Bungalow  
D-49762 Lathen-Kathen-Frackel**

Kauf EUR	269000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	225	Zimmer	7
Grdst. m <sup>2</sup>	574	Garagen	0
Baujahr	2008	Stellplätze	0

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Bei dieser Immobilie können Sie Luxus im Alltag leben! Die Raumaufteilung ist bestens durchdacht und alle Räume sind lichtdurchflutet! Fußbodenerwärmung im EG! Das Dachgeschoss ist mit einem Schlafzimmer, großen Studio und zusätzlichem Badezimmer ausgestattet, also ideal für Ihre Gäste! Die Ausstattung mit hochwertigen, weißen Zimmertüren und geschmackvollen Fliesen bringen Ihnen die richtige Wohlfühlatmosphäre....

\*\*\*\*\*

sehr modern und gepflegt  
Garage  
Geräteraum  
überdachte Südterrasse  
Gasheizung  
Küche kann übernommen werden  
Dachgeschoss ausgebaut  
ebenerdiges Wohnen  
überwiegend Fußbodenerwärmung  
weiße Zimmertüren  
Photovoltaik Anlage

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---

**Raumaufteilung**

EG: Flur/Diele, Küche, HWR, Abstellraum, Wohn- Esszimmer, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II, Badezimmer, Gäste-WC  
OG. Flur, Schlafzimmer, Schlafzimmer/Studio, Badezimmer  
Nutzfläche: Garage, Geräteraum, überdachte Terrasse

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---

**Weitere Daten**

Frei ab:

nach Vereinbarung

**Energieausweis**

Datum:	17.09.2018
Gültig bis:	16.09.2028
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr lt. Ausweis:	2008
Baujahr Heizung:	2008 kWh
Energieverbrauch:	89.8 kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---



---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---

---

**Geschmackvoller Bungalow \*\* top gepflegt \*\* anspruchsvolle  
Ausstattung**

---