

**Erstbezug \*\* geschmackvolle, zentrumsnahe Luxus-DHH \*\* mit Carport**

**Einfamilienhaus  
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	219000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	120	Zimmer	6
Grdst. m <sup>2</sup>	369.54	Garagen	0
Baujahr	2019	Stellplätze	0



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Diese anspruchsvolle Doppelhaushälfte wird für Sie in schlüsselfertiger Bauweise erstellt. Als neuer Eigentümer dürfen Sie sich unter anderem über elektrische Rollläden, Fußbodenheizung und ein Carport freuen. Top Gelegenheit! Ideal für die kleine Familie oder auch als Renditeobjekt! Vier Zimmer und ein anspruchsvolles Bad im Obergeschoss bieten Ihnen jede Menge Platz zum Wohlfühlen. Die ruhige, aber zentrumsnahe Lage und komfortable Ausstattung wird Sie begeistern! Hier dürfen Sie nicht zu lange warten! Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich vor Ort überzeugen...

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

- zentrumsnahe Lage
- Erstbezug
- exklusive Ausstattung
- Neubaugarten
- weiße Zimmertüren
- EG komplett Fußbodenheizung
- OG Fußbodenheizung im Bad
- elektrische Rollläden

---

**Erstbezug \*\* geschmackvolle, zentrumsnahe Luxus-DHH \*\* mit  
Carport**

---

Carport  
Terrasse  
Wände vorgestrichen  
Bodenbelag Fliesen/Vinyl  
4 Zimmer im OG

**Raumaufteilung**

EG: Flur, Küche, HWR, Gäste-WC, Wohn- Esszimmer

OG: Flur, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II, Schlafzimmer III, Schlafzimmer IV, Badezimmer

Nutzfläche: Carport, Terrasse

---

**Erstbezug \*\* geschmackvolle, zentrumsnahe Luxus-DHH \*\* mit  
Carport**

---

**Weitere Daten**

Frei ab: 0

**Energieausweis**

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	01.01.1970
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Fernwärme
Energieeffizienzklasse:	A
Baujahr lt. Ausweis:	2019
Baujahr Heizung:	2019 kWh
Energieverbrauch:	- kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

**Erstbezug \*\* geschmackvolle, zentrumsnahe Luxus-DHH \*\* mit Carport**



**Erstbezug \*\* geschmackvolle, zentrumsnahe Luxus-DHH \*\* mit  
Carport**

