

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

**Bungalow  
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	195000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	123	Zimmer	3
Grdst. m <sup>2</sup>	716	Garagen	2
Baujahr	1996	Stellplätze	2

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Zzgl. Käuferprovision: 5.95 % vom Kaufpreis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Weißer Emslandperle in ruhiger Lage!! Wenn Sie Eigentümer dieser top gepflegten Immobilie werden wollen, warten Sie nicht zu lange!! Wintergarten mit elektr. Beschattung, Doppelgarage mit elektr. Garagentor, Kaminofen im Wohnzimmer....diese Immobilie hat Einiges zu bieten. Ebenerdiges Wohnen mit der Option, die Wohnfläche mit dem Ausbau des Obergeschosses zu erweitern. Sie wohnen zentrumsnah! Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bahnhof...alles in wenigen Minuten zu erreichen! Sprechen Sie uns an...

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

- ruhige, zentrumsnahe Lage
- 2 Garagen (gefliest) mit elektr. Tor/
- Wintergarten mit elektr. Beschattung
- überdachte Terrasse
- Gartenteich
- DG als Stauraum/ausbaufähig
- Kamin im Wohnzimmer
- Einbauküche im KP enthalten
- Badmöbel im KP enthalten

---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---

3 Schlafzimmer  
ebenerdiges Wohnen  
Gaszentralheizung  
Gartenhaus  
pflegeleichter Garten  
überdachter Eingangsbereich

**Raumaufteilung**

EG: Flur/Diele, Wohn- Esszimmer, Küche, Abstellraum/HWR, Gäste-WC, Badezimmer, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II,  
Zimmer/Schlafzimmer III  
Nutzfläche: 2 Garagen, überdachte Terrasse, Wintergarten, Heizungsraum, Gartenhaus, DG als Ausbaureserve

---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---

**Weitere Daten**

Frei ab:

nach Vereinbarung

**Energieausweis**

Datum:	07.02.2019
Gültig bis:	06.02.2029
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr lt. Ausweis:	1995
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	147.3 kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---

---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---

---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---

---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---

---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---



---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---

---

**Bungalow mit Doppelgarage, Wintergarten & überdachter Terrasse -  
seniorengerecht**

---