

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage von Lathen **
Oberwohnung mit Balkon und Fahrstuhl ** OG rechts_x000D_**

**Eigentumswohnung
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	223000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	92.13	Zimmer	4
Grdst. m ²	0	Garagen	0
Baujahr	2020	Stellplätze	0



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

Ein Highlight in bester Wohnlage - ausgesucht und bemustert mit modernen und fein abgestimmten Materialien. Diese Luxus-Architekten-Wohnungen sind ein absoluter Hingucker in bester Wohnlage von Lathen. Selbstverständlich sind ein Aufzug und ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden. Überschaubare Wohnanlage für den gehobenen Anspruch. KfW-55-Effizienzhaus mit ansprechender Architektur!

Flur: 7,63 m²
Wohn- Küchenbereich: 43,21 m²
Büro/Schlafen: 10,47 m²
Schlafzimmer: 14,09 m²
Duschbad: 8,28 m²
Abstellraum: 6,64 m²

Baustart 4. Quartal 2018
zentrale Lage (die Burgstraße zählt zu den beliebtesten Gegenden vom Zentrum)
werthaltige Lage
als Renditeobjekt geeignet
ebenerdige Dusche

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage von Lathen **
Oberwohnung mit Balkon und Fahrstuhl ** OG rechts_x000D_**

Balkon
PKW Stellplatz
2 Schlafzimmer
Erstbezug
dezentrale Lüftungsanlage
KfW-55 Effizienzhaus
anspruchsvolle Architektur
Fußbodenarbeiten incl. Fliesen/Vinylboden
alle Wände und Decken weiß gestrichen, fertig vorbehandelt zum tapezieren
geräumiger Küchen- Wohnbereich
Fahrstuhl

OG: Flur, Abstellraum, Duschbad, Schlafzimmer, Büro/Schlafzimmer, Wohn- Küchenbereich
Nutzfläche: PKW-Stellplatz, Balkon

Raumaufteilung

0

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage von Lathen **
Oberwohnung mit Balkon und Fahrstuhl ** OG rechts_x000D_**

Weitere Daten

Frei ab:

Baustart Frühjahr/Sommer 2020

Energieausweis

**Luxus-Architekten-Wohnung in zentraler Lage von Lathen **
Oberwohnung mit Balkon und Fahrstuhl ** OG rechts_x000D_**

