

**Luxus-Architektenwohnung im Zentrum von Lathen \*\* Erdgeschoss \*\*  
mit Gartenanteil und überdachter Terrasse**

**Eigentumswohnung  
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	192000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	78.41	Zimmer	4
Grdst. m <sup>2</sup>	0	Garagen	0
Baujahr	2020	Stellplätze	0



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Ein Highlight in bester Wohnlage - ausgesucht und bemustert mit modernen und fein abgestimmten Materialien. Diese Luxus-Architekten-Wohnungen sind ein absoluter Hingucker in bester Wohnlage von Lathen. Selbstverständlich sind ein Aufzug und ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden. Überschaubare Wohnanlage für den gehobenen Anspruch. KfW-55-Effizienzhaus mit ansprechender Architektur!

Flur: 7,48 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 7,73 m<sup>2</sup>  
Wohnbereich: 17,22 m<sup>2</sup>  
Küchenbereich: 12,01 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer/Büro: 9,94 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 15,07 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 5,44 m<sup>2</sup>

\*\*\*\*\*

Baustart 4. Quartal 2018  
zentrale Lage (die Burgstraße zählt zu den beliebtesten Gegenden vom Zentrum)  
werthaltige Lage  
als Renditeobjekt geeignet

---

**Luxus-Architektenwohnung im Zentrum von Lathen \*\* Erdgeschoss \*\*  
mit Gartenanteil und überdachter Terrasse**

---

ebenerdige Dusche  
überdachte Terrasse  
PKW-Stellplatz  
2 Schlafzimmer  
Erstbezug  
seniorengerecht  
dezentrale Lüftungsanlage  
KfW-55 Effizienzhaus  
anspruchsvolle Architektur  
Fußbodenarbeiten incl Fliesen/Vinylboden  
Alle Wände und Decken weiss gestrichen, fertig vorbehandelt zum tapezieren  
geräumiger Küchen-Wohnbereich  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung

EG: Flur, Küche- Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro/Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer  
Nutzfläche: überdachte Terrasse, PKW-Einstellplatz

**Raumaufteilung**

0

---

**Luxus-Architektenwohnung im Zentrum von Lathen \*\* Erdgeschoss \*\*  
mit Gartenanteil und überdachter Terrasse**

---

**Weitere Daten**

Frei ab:

Baustart Frühjahr/Sommer 2020

**Energieausweis**

**Luxus-Architektenwohnung im Zentrum von Lathen \*\* Erdgeschoss \*\*  
mit Gartenanteil und überdachter Terrasse**

