

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung \*\* Fahrstuhl \*\* riesige Dachterrasse \*\* einmalige Gelegenheit \*\* DG links**

**Eigentumswohnung  
D-49762 Lathen**

Kauf EUR	134000	Miete EUR	
Wohnfl. m <sup>2</sup>	55.08	Zimmer	3
Grdst. m <sup>2</sup>	0	Garagen	0
Baujahr	2020	Stellplätze	0



Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis  
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen  
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367  
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr  
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen  
USt-IdNr.: DE234580605  
Rechtsform: Einzelunternehmen  
Inhaber: René Nyenhuis  
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

**Kurzbeschreibung**

Ein Highlight in bester Wohnlage - ausgesucht und bemustert mit modernen und fein abgestimmten Materialien. Diese Luxus-Architekten-Wohnungen sind ein absoluter Hingucker in bester Wohnlage von Lathen. Selbstverständlich sind ein Aufzug und ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden. Überschaubare Wohnanlage für den gehobenen Anspruch. KfW-55-Effizienzhaus mit ansprechender Architektur!

Flur: 6,41 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12,49 m<sup>2</sup>  
Duschbad: 5,97 m<sup>2</sup>  
Abstellraum: 2,78 m<sup>2</sup>  
Küchen- Wohnbereich: 19,30 m<sup>2</sup>  
Dachterrasse: 32,52 m<sup>2</sup>

\*\*\*\*\*

Baustart 4. Quartal 2018  
zentrale Lage (die Burgstraße zählt zu den beliebtesten Gegenden vom Zentrum)  
werthaltige Lage  
als Renditeobjekt geeignet  
ebenerdige Dusche

---

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung \*\* Fahrstuhl \*\* riesige  
Dachterrasse \*\* einmalige Gelegenheit \*\* DG links**

---

Balkon u. Dachterrasse  
PKW Stellplatz  
Einbauschränk im Flur  
Erstbezug  
dezentrale Lüftungsanlage  
KfW-55 Effizienzhaus  
anspruchsvolle Architektur  
Fußbodenarbeiten incl. Fliesen/Vinylboden  
Alle Wände und Decken weiß gestrichen, fertig vorbehandelt zum tapezieren  
geräumiger Küchen- Wohnbereich  
Fahrstuhl  
Fußbodenheizung

DG: Flur, Schlafzimmer, Duschbad, Wohn- Küchenbereich, Abstellraum  
Nutzfläche: Dachterrasse, PKW-Einstellplatz

### **Raumaufteilung**

0

---

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung \*\* Fahrstuhl \*\* riesige  
Dachterrasse \*\* einmalige Gelegenheit \*\* DG links**

---

**Weitere Daten**

Frei ab:

Baustart Frühjahr/Sommer 2020

**Energieausweis**

**Luxus-Architekten-Penthouse-Wohnung \*\* Fahrstuhl \*\* riesige Dachterrasse \*\* einmalige Gelegenheit \*\* DG links**

