

Bungalow D-49762 Lathen

Kauf EUR		Miete EUR	790
Wohnfl. m ²	140	Zimmer	5
Grdst. m ²	468	Garagen	0
Baujahr	1995	Stellplätze	0

Nyenhuis Immobilien Inh. René Nyenhuis
Burgstraße 57 • D-49762 Lathen
Tel.: 05933/903366, Fax: 05933/903367
info@immobilien-nyenhuis.de

Bürozeiten: Mo. bis Fr. 9:00 - 12:00 & 15:00 - 18:00 Uhr, Sa. nur nach Absprache 9:00 - 12:00 Uhr
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Landkreis Emsland, Meppen
USt-IdNr.: DE234580605
Rechtsform: Einzelunternehmen
Inhaber: René Nyenhuis
Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: René Nyenhuis

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte

Kurzbeschreibung

In Zentrumsnähe von Lathen in ruhiger Sackgassenlage wird dieser Walmdachbungalow ca 10 Jahre vermietet. Hier ist ebenerdiges Wohnen möglich, da sich im EG 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden. Zusätzlich kann das ausgebaute Dachgeschoss genutzt werden, auch hier befindet sich ein weiteres Badezimmer. Ein Highlight ist der große wunderschöne Wintergarten, der direkt vom Wohn-Esszimmer aus erreicht werden kann. Sämtliche Ärzte, Apotheken, Schulen, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Raumaufteilung:

EG: Flur, Küche, HWR, Wohn- Esszimmer, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II, Badezimmer, WC

OG: Flur, Schlafzimmer/Studio, Badezimmer, Abstellraum

Nutzfläche: Garage mit Geräteraum, Wintergarten, überdachte Terrasse, Heizungsraum, Dachboden

weißes Verblendmauerwerk
rotes Walmdach mit Dachgaube
weiße Kunststofffenster mit Sprossen, Isolierverglasung und Rollläden
großer Wintergarten mit Heizung
Echtholztreppe Buche
Einbauküche

0

Garage mit Geräteraum
überdachte Terrasse
Dachboden teilweise ausgebaut
überdachter Eingangsbereich
Gasheizung
zentrale Lage
Haustiere auf Anfrage
Gas, Strom, Wasser und Telefon müssen direkt mit Versorger abgerechnet werden

Raumaufteilung

0

Weitere Daten

Frei ab: 01.11.2019

Energieausweis

Datum:	01.01.1970
Gültig bis:	02.05.2029
Gebäudeart:	-
Energieträger:	Erdgas
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr lt. Ausweis:	-
Baujahr Heizung:	- kWh
Energieverbrauch:	169 kWh
Warmwasser in Heizenergiekosten enthalten:	-
Warmwasser in Energiekosten enthalten:	-

